

Số: 211/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 19 tháng 10 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1447/2023/TB-VTA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

b) Tên tài sản: Nhà đất tại địa chỉ số 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM thuộc thửa 113 tờ bản đồ số 19 (tài liệu 1992), thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ số 29 (tài liệu 2005), xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ 19-TX tọa lạc tại địa chỉ 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM;

- Diện tích : 66,2m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD: SD riêng;

- Mục đích SD : Đất ở;

- Thời hạn SD : Lâu dài.

b. Nhà ở:

- Kết cấu : 01 tầng + lửng, nhà tường gạch, sàn gỗ, mái tôn;

- DTXD : 64,4m<sup>2</sup>;

- DTSD : 100,8m<sup>2</sup>.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà:

a. Đất ở:

- Vị trí: thuộc thửa 189-1 tờ bản đồ 19 xã Tân Xuân (TL1992) và thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ 29 xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh (TL 2005).

- Diện tích : 77,3m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng bên trên: Tường gạch mái tôn, tường gạch sàn gỗ mái tôn, mái tôn

b. Nhà ở:

- DTXD : 64,4m<sup>2</sup>;
- DT sàn XD : 100,8m<sup>2</sup>.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ TP.HCM lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 14/9/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà do do Trung tâm Đo đạc Bản đồ TP.HCM lập ngày 31/8/2023.

- Căn cứ Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 12/10/2023 của của Chi cục Thi hành án dân sự H.Hóc Môn, TP.HCM:

+ Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 31/8/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Chi nhánh Hóc Môn đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/9/2023, vị trí nhà, đất trên thuộc thửa 189-1 tờ bản đồ 19 xã Tân Xuân (TL1992) và thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ 29 xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh (TL 2005).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB288471 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 365/2005 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 20/4/2005, vị trí nhà, đất trên thuộc thửa 113 tờ bản đồ 19 xã Tân Xuân (TL1992).

Như vậy, vị trí căn nhà theo theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AB288471 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 365/2005 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 20/4/2005 ghi sai thửa đất.

- Đối với diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo Văn bản số 2231/QLĐT ngày 25/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị Huyện Hóc Môn, TP.HCM:

+ Nhà, đất trên thuộc ô phố I.13 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang;

+ Đường hẻm H(Đ)-TC-227 lộ giới 8m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 13/11/2023 đến ngày 17/11/2023.

Địa điểm: Tại số 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 20/10/2023 đến 17 giờ ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.550.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)** – Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp nếu có.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 20/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho

người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/11/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Bà Hồ Thị Như Thơ - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 0933.287.639

- Địa chỉ : 33/7b Trưng Nữ Vương, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.


**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Chánh
- Viện kiểm sát nhân dân h Hóc Môn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Như Thơ**